



**CITTA' DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)  
**Medaglia d'Oro al Valor Militare**

copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Adunanza straordinaria del **09.05.2007**

N. 53

**OGGETTO:** Variante al PRG vigente per la riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di via Landi. Adozione.

L'anno **duemilasette** e questo **nove** del mese di **maggio** alle ore **16,00** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. **Paolo Iacopucci** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea	P	
4 Batistoni Michela	P	
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bianchi Paolo	P	
9 Carrara Luca	P	
10 Checcoli Torrinio	P	
11 Chelotti Carlo		A
12 Cioncoloni Cinzia	P	
13 Fabiani Roberta	P	
14 Favilli Alessandro	P	
15 Fedi Franco		A
16 Ferrante Beatrice A. Maurizia	P	

	presenti	assenti
17 Francini Lido	P	
18 Guglielmi Graziella	P	
19 Iacopucci Paolo	P	
20 Macii Jari	P	
21 Mannelli Piero		A
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela	P	
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta		A
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 25 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.  
Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	P				
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.  
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Nannelli Rita  
2° Bianchi Paolo  
3° Bellosi Giuliano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Piombino, così come sancito nel protocollo d'intesa sottoscritto nel giugno 2004, è risultato assegnatario dei finanziamenti stanziati dal Ministero Infrastrutture e Trasporti per i Programmi Innovativi in Ambito Urbano di cui al DM 27.12.2001, finalizzati a promuovere azioni di risanamento e riqualificazione di ambiti contigui ad aree portuali e ferroviarie in cui siano presenti situazioni di degrado;
- che l'ambito urbano proposto dal Comune di Piombino è quello relativo al quartiere di via Landi, caratterizzato da un degrado diffuso sia per la presenza incombente degli stabilimenti Lucchini e Magona, sia per la presenza intesa del traffico veicolare per il porto;
- che il Programma proposto prevede l'attuazione di scelte, alcune delle quali già operate dal vigente PRG, quali la riqualificazione e l'adeguamento della viabilità per il porto, interventi di arredo urbano, interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente, interventi di completamento del tessuto urbano;
- che al fine di favorire la partecipazione di soggetti privati al Programma, quale uno dei principali requisiti dello stesso, è stato proposto un intervento di riqualificazione architettonica e funzionale per un complesso edilizio ubicato in via Corsica, di proprietà privata;
- che l'intervento di riqualificazione propone la sostituzione integrale degli edifici esistenti, incoerenti sotto il profilo edilizio con il contesto urbano, in parte abbandonati ed in parte ospitanti di funzioni improprie per un centro abitato, con un nuovo fabbricato con destinazione d'uso residenziale/commerciale/servizi;
- che la nuova destinazione funzionale e l'incremento volumetrico proposto per il complesso edilizio di via Corsica, comportano una Variante al PRG vigente, che attualmente destina l'immobile ad attrezzature di interesse generale, anche se tali attività non sono più presenti nei fabbricati da molti anni.

Premesso inoltre:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 154 del 23.11.2005 il Comune di Piombino ha approvato il documento di avvio del procedimento di alcune Varianti al PRG vigente, già approvato dalla Giunta Esecutiva del Circondario con Deliberazione n. 72 del 24.10.2005, contestualmente all'integrazione dell'avvio del Procedimento del Piano Strutturale in seguito all'entrata in vigore della "LR1/05 - Norme per il governo del territorio";
- che tali Varianti contestuali trattano temi in prevalenza a carattere strategico e di rilevante interesse pubblico, per i quali il Comune ha inteso creare le condizioni per un'attuazione anticipata rispetto al percorso ordinario di pianificazione, e quindi prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, la cui operatività seguirà di qualche anno l'adozione del PS d'Area;
- che tra le Varianti contestuali al PS d'Area vi è anche la Variante al PRG, conseguente al Programma Innovativo in Ambito Urbano promosso dal M.I.T. per le città portuali, dal titolo "Variante al PRG vigente per la riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di via Landi"

Dato atto:

- che il Comune di Piombino ha adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 3.08.2006, per le parti di propria competenza, il Piano strutturale d'Area,

coordinato con i Comuni di Campiglia Marittima e Suvereto, del quale era stato avviato il procedimento nell'Aprile del 2004, poi integrato nel Novembre 2005, ed in corso di definitiva approvazione;

- che nel Piano Strutturale d'Area l'ambito di via Corsica è inquadrato come Area Critica, per la quale il Regolamento Urbanistico è tenuto a garantire, o almeno promuovere, l'attuazione delle trasformazioni delle aree o degli immobili maggiormente caratterizzati da degrado o in condizioni di inutilizzazione, oppure ospitanti funzioni incongrue sotto il profilo ambientale o urbanistico;
- che la presente Variante al PRG, finalizzata alla riqualificazione del complesso edilizio esistente in via Corsica, sia sotto il profilo estetico-architettonico che funzionale, risulta pertanto coerente con gli indirizzi espressi dal Piano Strutturale d'Area.

Dato atto inoltre:

- che la Regione Toscana ha avviato la stesura del nuovo PIT che è stato adottato dal CRT con deliberazione n. 45 del 4.04.2007 e che pertanto, a far data dalla sua adozione, si applicheranno le relative misure di salvaguardia, contenute all'art. 36 della Disciplina del Piano;
- che comunque per quanto riguarda l'oggetto ed il contenuto della presente Variante al PRG non si ravvisano contrasti con le suddette misure di salvaguardia.

Visti gli elaborati costituenti la Variante al PRG vigente per la riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di via Landi, redatto nell'ambito dell'Ufficio Urbanistica comprensoriale della Val di Cornia integrato con il personale del Comune di Piombino, composti da:

Quadro conoscitivo:

- tav. Q1: area di intervento – aerofotogrammetrico e catastale
- tav. Q2: estratto di PRG
- tav. Q3: estratto Quadro conoscitivo del Piano Strutturale
- tav. Q4: estratto dell'avvio del procedimento varianti contestuali
- tav. Q5: estratto programma innovativo in ambito urbano
- tav. Q6: indagine fotografica
- tav. Q7: schedatura patrimonio edilizio allegata al PRG vigente
- tav. Q8: usi e funzioni in atto
- tav. Q9: trattamento degli spazi aperti
- tav. Q10: stato di degrado degli edifici
- tav. Q11: analisi di dettaglio del complesso di via Corsica

Elaborati di progetto:

- tav. P1: relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione
- tav. P2: Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali
- tav. P3: estratto di PRG modificato
- tav. P4: Indagini geologico tecniche

Considerato che tali elaborati sono stati sottoposti alla approvazione della Giunta Esecutiva del Circondario della Val di Cornia, che è avvenuta con atto n. 24 del 16.04.2007;

Considerato che gli elaborati della Variante al PRG, le Indagini Geologico-tecniche e le certificazioni ad esse relative, sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Livorno, ai sensi dell'art. 62

della L.R. 1/05 e che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'Ufficio suddetto ha attribuito a tale deposito il n. 811 del 4.05.2007;

Visto:

- che è stato acquisito in data 18.04.2007, il Parere Favorevole della Circoscrizione "Porta a Terra-Desco", in atti prot. n. 11936;

- che successivamente alla adozione la Variante in questione, completa di tutti gli elaborati, verrà trasmessa per conoscenza agli Enti che sono stati contattati per gli eventuali apporti tecnici e conoscitivi, ai sensi dell'art. 15 della LR1/2005, durante la fase di Avvio del procedimento della stessa;

Dato atto che la Variante in argomento è stata illustrata alla IV Commissione Consiliare in data 20.04.2007, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 19 della LR 1/05, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LR 1/05, che si allega al presente atto;

Considerato che la Variante al PRG, in quanto coerente con i contenuti del PS d'Area recentemente adottato, è stata formata in piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, e più precisamente con i contenuti del PIT e PTC, così come riportato nella relazione tecnica allegata al presente atto e nella attestazione suddetta;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e del consigliere Amerini, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n.1/05,

Vista la votazione che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti n. 21 Anselmi, Amerini, Bellosi, Batistoni M., Bianchi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Macii, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Niccolini, Pasquinucci, Scaffai, Polverini

Consiglieri votanti n. 20

Astenuti n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

Voti favorevoli n. 20 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, AN, RC

Dato atto che è entrato l'assessore Giuliani

## **DELIBERA**

1) di adottare la "Variante al PRG vigente per la riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di via Landi", ai sensi dell'art. 16 e seguenti della LR 1/05;

2) di dare atto che la suddetta Variante al PRG è composta dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo:

tav. Q1: area di intervento – aerofotogrammetrico e catastale

tav. Q2: estratto di PRG

tav. Q3: estratto Quadro conoscitivo del Piano Strutturale

tav. Q4: estratto dell'avvio del procedimento varianti contestuali

tav. Q5: estratto programma innovativo in ambito urbano

tav. Q6: indagine fotografica

tav. Q7: schedatura patrimonio edilizio allegata al PRG vigente

tav. Q8: usi e funzioni in atto

tav. Q9: trattamento degli spazi aperti

tav. Q10: stato di degrado degli edifici

tav. Q11: analisi di dettaglio del complesso di via Corsica

Elaborati di progetto:

tav. P1: relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione

tav. P2: Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali

tav. P3: estratto di PRG modificato

tav. P4: Indagini geologico tecniche

3) di dare atto che alla Variante al PRG vigente si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall'art. 17 della L.R.1/05,

4) di inviare, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05 copia del presente atto e degli elaborati costituenti la Variante al PP, alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;

5) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott.ssa Laura Pescini, responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione territoriali ed economica e componente dell'Ufficio Urbanistica comprensoriale della Val di Cornia, così come stabilito con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 24 del 16.04.2007.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

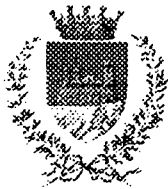
Consiglieri presenti n. 21 Anselmi, Amerini, Bellosi, Batistoni M., Bianchi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Macii, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Niccolini, Pasquinucci, Scaffai, Polverini

Consiglieri votanti n. 20

Astenuti n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

Voti favorevoli n. 20 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, AN, RC

la deliberazione in oggetto è dichiarata immediatamente eseguibile.



# CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

*Settore Programmazione Territoriale ed Economica*

---

## **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO FUNZIONALE DI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO URBANO DI VIA LANDI (P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)**

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (art. 19 L.R. 1/2005)**

#### **IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

Richiamate:

- la deliberazione della C.C. n. 154 del 23.11.2005 con cui, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, è stato dato formalmente avvio al procedimento di formazione delle cosiddette "varianti contestuali" al P.S. d'Area, tra le quali la variante in oggetto, approvando il documento dal titolo "Integrazione dell'avvio del procedimento del Piano Strutturale d'Area e avvio del procedimento delle varianti contestuali ai sensi dell'art. 15 L.R. 1/2005";
- la deliberazione della G.E. del Circondario della Val di Cornia n. 24 del 16.04.2007 con cui sono stati approvati i contenuti progettuali della variante in oggetto ai fini della successiva adozione della stessa da parte del C.C. di Piombino ed è stato individuato, relativamente al procedimento in oggetto, il garante della comunicazione nella figura del sottoscritto Segretario Generale del Comune di Piombino dott.ssa Maria Luisa Massai, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005;

Vista la documentazione in atti del Circondario della Val di Cornia e del Comune di Piombino;

Vista la L.R. 1/2005;

#### **DA' ATTO CHE**

La riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di Via Landi, è una delle azioni previste nell'ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano (P.I.A.U.), oggetto del protocollo d'intesa sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nel giugno 2004 in attuazione del D.M. 27.12.2001, così come risulta dagli elaborati redatti dal Comune di Piombino allegati a detto protocollo;

Precedentemente alla nomina del sottoscritto quale Garante della Comunicazione relativamente al procedimento di variante in oggetto, si sono svolti alcuni incontri, nel corso del 2004, tra i funzionari del Settore Programmazione Territoriale ed Economica (arch. Camilla Cerrina Feroni, arch. Alessandro Fiorilli) ed i proprietari delle aree e degli immobili oggetto delle azioni di riqualificazione del PIAU ai fini della definizione del Programma Innovativo in Ambito Urbano, che costituisce il quadro di riferimento della variante in oggetto;

A seguito della stesura definitiva della variante sono state illustrate, da parte di alcuni componenti del gruppo di progettazione (arch. Camilla Cerrina Feroni, arch. Laura Pescini) e dell'Assessore al Governo del Territorio e all'Ambiente del Comune di Piombino, le scelte progettuali compiute nel corso di alcuni incontri specifici di seguito richiamati:

- IV Commissione Consiliare (20.4.2007)
- Circoscrizione Porta a Terra-Desco (data 18.04.2007)
- proprietari delle aree e degli immobili oggetto della variante (26.4.2007)

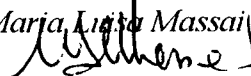
la variante in oggetto verrà sottoposta al Consiglio Comunale nella seduta del 9 maggio 2007 per l'adozione;

Al fine di informare i cittadini ed i soggetti potenzialmente interessati sulla modalità di consultazione degli elaborati progettuali e di presentazione delle eventuali osservazioni verrà segnalata, mediante avviso nel sito internet del Comune di Piombino e comunicato stampa sui quotidiani locali, la prossima adozione della variante in oggetto.

Piombino, li 2 maggio 2007

Il Garante della Comunicazione

Dott.ssa *Maria Luisa Massai*





# CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

*Settore Programmazione Territoriale ed Economica*

---

## **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA RIQUALIFICAZIONE ED IL RIUSO FUNZIONALE DI IMMOBILI UBICATI NELL'AMBITO URBANO DI VIA LANDI (P.I.A.U. DI CUI AL D.M. 27.12.2001)**

### **ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ai sensi dell'art. 16, commi 1,2,3 della L.R. 1/2005)

La sottoscritta dott.ssa Laura Pescini, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione della variante al PRG vigente relativa alla "riqualificazione e riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di Via Landi (P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)" a tal fine designata con deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario n. 24 del 16.04.2007, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 (commi 1,2,3) della L.R. 1/2005.

#### **DATO ATTO CHE:**

Il Comune di Piombino, previa deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 72 del 24.10.2005, ha formalmente avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, con deliberazione C.C. n. 154 del 23.11.2005, delle cosiddette "varianti contestuali al P.S. d'Area", contestualmente all'integrazione dell'avvio del procedimento dello stesso P.S. d'Area;

tra le suddette "varianti contestuali", che riguardano temi in prevalenza a carattere strategico e di rilevante interesse pubblico per i quali si intende creare le condizioni per un'attuazione anticipata rispetto al percorso ordinario di pianificazione, quindi prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico la cui operatività seguirà di qualche anno l'adozione del P.S. d'Area, vi è la variante in oggetto relativa alla "riqualificazione e riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di Via Landi (P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)";

la suddetta deliberazione e la relazione allegata, che sostanzia l'avvio del procedimento della variante in oggetto, è stata inviata (con nota prot 2389 del 25.01.2006) alla Regione ed alla Provincia di Livorno, nonché ai soggetti ed enti esterni ritenuti interessati alla formazione del procedimento per l'acquisizione di un contributo tecnico conoscitivo (con nota prot. n. 2391 del 25.01.2006);

I contenuti progettuali della variante in oggetto sono stati sottoposti alla Giunta Esecutiva del Circondario che con deliberazione n. 24 del 16.04.2007, li ha ritenuti rispondenti agli obiettivi ed



alle finalità espresse nel documento di avvio del procedimento e coerenti con i contenuti e la disciplina del P.S. d'Area adottato dai Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto ed in fase di definitiva approvazione;

La presente variante risulta coerente e rispondente ai contenuti ed alla disciplina del P.S. d'Area adottato dal Comune di Piombino, per quanto di competenza, con deliberazione del C.C. n. 79 del 3.8.2006 ed in fase di definitiva approvazione;

La presente variante risulta inoltre coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti di competenza della Regione (PIT approvato con atto del C.R.T. n 12 del 25.01.2000) e della Provincia (PTC approvato con deliberazione C.P. n 890 del 17.11.1998), in quanto, essendo la variante in oggetto coerente e rispondente alla disciplina del PS d'Area, che risulta a sua volta coerente con il PIT e il PTC (così come è emerso in sede di formazione dello stesso PS ed attestato nel verbale della conferenza dei servizi sottoscritto in data 11.07.2006 dai rappresentanti dei Comuni, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana e nel successivo verbale del 19.3.2007, relativo all'esame delle osservazioni, nonché nelle dichiarazioni di conformità del Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale d'Area) non si ritiene che possano profilarsi contrasti tra la presente Variante e lo strumento di pianificazione territoriale provinciale (PTC) e regionale (PIT).

Non sussistono contrasti tra la presente variante e le salvaguardie del nuovo PIT recentemente adottato dal C.R.T. nella seduta del 4.4.2007, contenute all'art. 36 della disciplina dello stesso piano;

Si è provveduto al deposito della variante in oggetto presso l'URTT di Livorno, che con nota pervenuta in data 4.05.2007 ha attribuito al deposito il n. 811 del 4.05.2007;

Non si è provveduto ad acquisire ulteriori pareri in merito alla variante in oggetto (e segnatamente A.A.T.O. 4 Rifiuti, A.T.O. 5 Toscana Costa, Comitato Tecnico Regionale per la Toscana di cui all'art. 19 D.Lgs. 334/99) in quanto già acquisiti in sede di formazione del P.S., d'Area, si dà atto tuttavia che la variante verrà comunque inviata, dopo l'adozione della stessa, a tutti soggetti esterni a cui era stata inviata inizialmente la comunicazione di avvio del procedimento (in data 3.1.2006);

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la variante in oggetto, redatta nell'ambito dell'Ufficio Urbanistica Comprensoriale del Circondario Val di Cornia, integrato con ulteriore personale del Comune di Piombino, che si compone dei seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo:

- tav. Q1: area di intervento – aerofotogrammetrico e catastale
- tav. Q2: estratto di PRG
- tav. Q3: estratto Quadro conoscitivo del Piano Strutturale
- tav. Q4: estratto dell'avvio del procedimento varianti contestuali
- tav. Q5: estratto programma innovativo in ambito urbano
- tav. Q6: indagine fotografica
- tav. Q7: schedatura patrimonio edilizio allegata al PRG vigente
- tav. Q8: usi e funzioni in atto
- tav. Q9: trattamento degli spazi aperti
- tav. Q10: stato di degrado degli edifici
- tav. Q11: analisi di dettaglio del complesso di via Corsica

Elaborati di progetto:

tav. P1: relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione  
tav. P2: Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali  
tav. P3: estratto di PRG modificato  
tav. P4: Indagini geologico tecniche

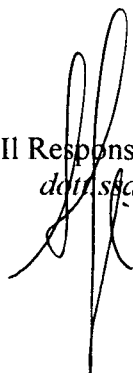
Accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005;

**DICHIARA**  
**(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)**

- che il procedimento della variante al PRG vigente relativa alla “riqualificazione e riuso funzionale di immobili ubicati nell’ambito urbano di Via Landi (P.I.A.U. di cui al D.M. 27.12.2001)” è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- che i contenuti della variante risultano coerenti rispetto al P.S. d’Area adottato dal Comune di Piombino, per quanto di competenza, con deliberazione del C.C. n. 79 del 3.8.2006 ed in fase di definitiva approvazione;
- che i contenuti della variante risultano compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti di competenza della Regione (PIT approvato con atto del C.R.T. n 12 del 25.01.2000) e della Provincia (PTC approvato con deliberazione C.P. n 890 del 17.11.1998), nonché con le salvaguardie del nuovo PIT recentemente adottato dal C.R.T. nella seduta del 4.4.2007, contenute all’art. 36 della disciplina dello stesso piano.

Piombino, 7 maggio 2007

Il Responsabile del Procedimento  
*dott.ssa Laura Pescini*



\_\_\_\_\_



**COMUNE DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

Variante al PRG vigente per la riqualificazione ed il riuso funzionale di immobili ubicati nell'ambito urbano di via Landi. ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 26.04.2007

Il Responsabile del Servizio  
(dott.ssa Laura Pescini)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° \_\_\_\_\_

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo  
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

---

---

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li 28 MAG. 2007

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to Carla Compiani

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li \_\_\_\_\_

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo  
f.to \_\_\_\_\_

:

e p.c.c.