



Ufficio Urbanistica Comprensoriale
Comuni di Campiglia Marittima, Piombino, San Vincenzo, Sassetta, Suvereto

Valutazione integrata del Regolamento Urbanistico d'Area VII °Forum partecipazione

TERRITORIO APERTO
Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione

Arch. Silvia Viviani
Venturina, 20 ottobre 2008

Indice

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI *(omissis)*

CAPO I - VALIDITÀ, CONTENUTI, ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

CAPO II - VALUTAZIONE

CAPO III - PIANIFICAZIONE COMUNALE DI SETTORE

TITOLO II REGOLE DI GESTIONE E TRASFORMAZIONE

CAPO I - REGOLE GENERALI

CAPO II - REGOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA

Ambito di applicazione

Regole generali

Regole per la tutela dei beni territoriali del sistema rurale e aperto

- Aree boscate
- Spiagge
- Dune
- Coste alte del promontorio
- Aree aperte a vegetazione palustre
- Aree di pertinenza fluviale
- Siti di preminente valore archeologico dei parchi di Populonia e San Silvestro
- Nuclei storici nel territorio rurale e aperto
- Edifici o manufatti di interesse storico
- Viabilità storica

Regole per la tutela dei beni territoriali del sistema insediativo

- Beni culturali e storico architettonici
- Impianto urbano di particolare valore identitario
- Area di valore ecologico e naturale

CAPO III REGOLE DI PROTEZIONE E DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA E IDRAULICA

CAPO IV REGOLE PER LA TUTELA AMBIENTALE

Regole per la tutela della risorsa idrica

Regole per la tutela dell'aria

Regole per la tutela dell'acqua

Regole per la tutela del suolo e del sottosuolo

Regole per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico

Regole per la gestione dei rifiuti

Regole per il risparmio energetico

TITOLO III DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

CAPO I SISTEMA INSEDIATIVO *(omissis)*

CAPO II IL TERRITORIO RURALE E APERTO

Zone agricole: definizioni

- Subsistema della pianura costiera orientale
- Subsistema della pianura costiera occidentale
- Subsistema del promontorio costiero del Monte Massoncello e del Golfo di Baratti
- Subsistema della pianura alluvionale del Fiume Cornia
- Subsistema delle colline di Riotorto e di Montioni
- Subsistema delle colline di Campiglia e Suvereto

Zone agricole: Trasformazioni e attività ammissibili

Frazionamenti

Pertinenze

Attività ammesse

Interventi sui sotto-suoli e sopra suoli

Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale

Interventi di miglioramento agricolo e ambientale

Piccoli annessi

Annessi per attività agricola, amatoriale, di autoconsumo

Serre

Recinzioni

Disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso agricola

Disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio con destinazione d'uso non agricola

- Inseidiamenti produttivi

- Inseidiamenti turistici

- Cave e miniere

CAPO III INFRASTRUTTURE E DOTAZIONI TERRITORIALI E URBANE *(omissis)*

TITOLO IV DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO *(omissis)*

CAPO I INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI *(omissis)*

Le aree di riordino o riqualificazione ambientale del territorio rurale e aperto

CAPO II REGOLE DI SETTORE *(omissis)*

CAPO III INFRASTRUTTURE *(omissis)*

TITOLO V NORME TRANSITORIE E FINALI *(omissis)*