

**VERBALE SINTETICO DELXIII INCONTRO DEL FORUM  
RU IN FORMA SEMINARIALE PER LA VALUTAZIONE  
INTEGRATA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA  
E DELLE VARIANTI CONTESTUALI**

5 Marzo 2010  
*Centro Giovani - Piombino*

## **INDICE**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>PREMESSA.....</b>                  | <b>3</b> |
| <b>PER INFORMAZIONI.....</b>          | <b>3</b> |
| <b>PARTECIPANTI ALL'INCONTRO.....</b> | <b>4</b> |
| <b>RISULTATI DELL'INCONTRO .....</b>  | <b>6</b> |
| <b>I PROSSIMI APPUNTAMENTI .....</b>  | <b>7</b> |

## PREMESSA

---

Il 5 marzo, presso il centro giovani di Piombino, si è svolta la tredicesima riunione pubblica, che ha proseguito il percorso di partecipazione e valutazione integrata per la formazione del Regolamento Urbanistico d'Area (Comuni di Piombino, Campiglia Marittima e Suvereto) e delle Varianti contestuali, a norma di quanto disposto dalla normativa regionale vigente.

Oggetto dell'incontro è stato l'illustrazione della disciplina normativa del Regolamento urbanistico. Al termine, il Forum RU ha avuto la possibilità di richiedere approfondimenti conoscitivi e di presentare osservazioni, pareri, proposte e contributi.

Tutta la documentazione presentata nei diversi incontri e il funzionamento del Forum, descritto in apposite Linee guida, sono consultabili sul sito web del Garante della Comunicazione (<http://www.dp-circondariovaldicornia.it>).

Il **Garante della Comunicazione** è la figura istituzionale che ha la specifica funzione di assicurare l'informazione e il coinvolgimento dei cittadini in ogni fase del procedimento. Il pubblico può dunque rivolgersi ad esso, o alla Segreteria del Forum, per ricevere informazioni o chiarimenti in merito al percorso partecipativo.

## PER INFORMAZIONI

---

Segreteria Forum – Circondario della Val di Cornia, tel. 0565.263351  
Garante della Comunicazione – Urp Comune di Piombino, tel. 0565.63274,  
e.mail: [garante@dp-circondariovaldicornia.it](mailto:garante@dp-circondariovaldicornia.it)  
Sito web: <http://www.dp-circondariovaldicornia.it>

## **PARTECIPANTI ALL'INCONTRO**

---

All'incontro, aperto a tutti i portatori di interessi, hanno partecipato i seguenti soggetti:

- Rita Bernardini, Libero professionista
- Emanuela Minelli, CNA
- Adriano Bruschi, Legambiente
- Roberta Cini, Architetto
- Carlo Benassi, Architetto
- Laura Faticcioni, Architetto
- Giampaolo Mastronardi, Architetto,
- Stefano Martini, Edile Toscana
- Alessandra Teglia, Consigliere comunale Suvereto
- Alberto Primi, Comitato per Campiglia
- Simona Lecchini, Comitato per Campiglia
- Fabio Cacagli, Architetto
- Manuela Moranduzzo, USL 6 Val di Cornia
- Marzio Verucci, Architetto
- Angelo Trotta, Sinistra e Libertà
- Roberto Corsini Geologo
- Giorgio Molendi, Consigliere comunale Piombino
- Florio Marzocchini, Arcelor Mittal, Realestate Italia
- Livio Cristiani, Confesercenti del Tirreno
- Paolo Arzilli, Libero professionista
- Eleonora Lucentini, Libero professionista
- Alessandro Vincenti, Libero professionista

## OBIETTIVI E ARTICOLAZIONE DELL'INCONTRO

Dopo una breve nota delle modalità di svolgimento della riunione da parte di Paolo Nicoletti rappresentante di Ambiente Italia s.r.l., società incaricata di seguire e gestire il percorso di Valutazione Integrata del Regolamento urbanistico (Ru) della Val di Cornia, prende la parola l'arch. Silvia Viviani, coordinatrice del piano.

Nella sua relazione l'architetto illustra la struttura dell'impianto normativo, descrivendo a grandi linee gli elaborati costitutivi e soffermandosi in modo più preciso sulle regole di gestione dell'esistente e su quelle relative alle trasformazioni ammissibili, sia nel sistema insediativo che in quello aperto.

Successivamente il Geologo Alberto Frullini, delinea le norme relative alle indagini geologico tecniche basate fondamentalmente sulle normative introdotte in materia dalla regione toscana (Dgrt 27 aprile 2007 n. 26/R)

Al termine delle relazioni Paolo Nicoletti, ha aperto la fase di consultazione del pubblico, chiedendo ai partecipanti di esprimere dubbi o svolgere considerazioni sugli aspetti illustrati.

I risultati emersi sono riportati nel successivo paragrafo.

## RISULTATI DELL'INCONTRO

### IL TREDICESIMO FORUM IN FORMA SEMINARIALE SUL TEMA: LA DISCIPLINA NORMATIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Nella tabella seguente si riepilogano i pareri e le domande espresse dai partecipanti in occasione del tredicesimo incontro del Forum in forma seminariale sui temi oggetto di discussione.

|  |  |
|--|--|
| <b>SOGGETTO: Rita Bernardini</b>   | <b>Silvia Viviani</b>  |
| <b>Pareri e dubbi</b>  | <b>Risposte</b>  |
| <p>Afferma che prima di formulare qualsiasi parere sarebbe necessario approfondire il tema.</p> <p>Sottolinea, comunque, di capire che il senso di aver aumentato la superficie minima degli alloggi serve per contrastare il fenomeno della diffusione dei mini-appartamenti che fino ad oggi hanno prodotto una situazione poco sostenibile, ma chiede però di tener presente l'esigenza di molte famiglie di creare alloggi di dimensioni più piccole per esempio per alloggiare le badanti. Apprezza le regole che impongono una corretta progettazione edilizia non solo nel sistema insediativo ma anche nel territorio aperto</p> | <p>Effettivamente il senso di definire una soglia un po' elevata della dimensione minima degli alloggi sta proprio nell'esigenza di contrastare il fenomeno descritto. Gli uffici comunque si riservano di fare una riflessione per dare una risposta all'esigenza rappresentata per determinate situazioni</p>  |
| <b>SOGGETTO: Alberto Primi</b>   | <b>Paolo Nicoletti</b>   |
| <b>Pareri e dubbi</b>  | <b>Risposte</b>  |
| <p>Chiede se sia prevista una seconda riunione sul tema soprattutto per consentire ai partecipanti di analizzare la documentazione presentata. Nel caso ciò non fosse previsto allora dissente sul senso della riunione chiedendo agli organizzatori di essere più chiari e cioè di dichiarare nella convocazione che si tratta di un incontro informativo, piuttosto che un forum in cui si chiedono contributi. Dichiaro per esempio che alcune schede sulle aree critiche presentate negli incontri precedenti risultano incomplete e che avrebbe suggerimenti per migliorarle, sempre che sia concessa tale possibilità</p>          | <p>Ricorda che si tratta del XIII forum e che in quelli precedenti le questioni oggi dibattute sono state già affrontate. Sottolinea comunque che è a disposizione di chiunque la possibilità di formulare pareri, inviare contributi ecc. tramite l'area dedicata sul sito del garante della comunicazione oppure inviando una mail (per gli indirizzi si veda in premessa)</p> |

## **I PROSSIMI APPUNTAMENTI**

---

Meco ledi 10 marzo 2010 alle ore 15.30 presso la sala della Delegazione Comunale, via della Fiera a Venturina XIV Forum **“Il territorio di Campiglia Marittima”**