



copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del 31.10.2011

N: 123

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato della costa urbana e del Promontorio del Falcone. Adozione

L'anno **duemilaundici** e questo di **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **9,00** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza **Sig.ra Maida Mataloni** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Anselmi Gianni (Sindaco) (Sindaco)	-	X	Iacopucci Paolo	X	-
Amerini Giampiero	X	-	Landi Lara	-	X
Barsotti Rinaldo	X	-	Lenzi Corrado	X	-
Basso Giovanni	X	-	Mambrini Federico	-	X
Bianchi Paolo	X	-	Mataloni Maida	X	-
Bonti Giovanni	X	-	Meucci Paolo	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-	Molendi Giorgio	X	-
Capuano Claudio	-	X	Mosci Marco	X	-
Carrara Luca	X	-	Niccolini Roberto	-	X
Checchi Torino	-	X	Paini Ginevra	X	-
Cioncoloni Cinzia	-	X	Pazzaglia Federico	X	-
Coppola Luigi	-	X	Rosalba Ettore	X	-
Fabiani Valerio	X	-	Sironi Giovanni	X	-
Filacanapa Sergio	X	-	Spagnesi Massimiliano	X	-
Fulcheris Alessandro	-	X	Trotta Angelo	X	-
Gelichi Riccardo	X	-			

Presenti 21 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

NON E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il sig. Diop Djiby

Sono altresì presenti gli Assessori:

Francini Lido	A	Pallini Luca	A	Chiarei Marco	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	A	Murzi Elisa	A
Giorgi Sergio	A	Giuliani Massimo	P	Tempestini Anna	A

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Barsotti Rinaldo
- 2° Iacopucci Paolo
- 3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 239 del 18.11.1994, il Comune di Piombino ha adottato una Variante Generale al P.R.G. che è stata approvata, con stralci, prescrizioni e raccomandazioni, dalla Regione Toscana con atto di C.R. n. 254 del 16.07.1997 e successivi atti di G.R. n. 1578 del 21.12.1998 e n. 30 del 17.01.2000;
- che la vigente Variante Generale al PRG ha compiuto scelte di pianificazione sostanzialmente volte alla tutela e alla conservazione del Parco Urbano della Tolla e del Parco Territoriale del Falcone oltreché alla valorizzazione ai fini balneari e ricreativi della costa urbana, in connessione con altri interventi di riqualificazione previsti per la città;
- che la vigente Variante Generale al PRG ha individuato lungo la costa urbana, i siti dove localizzare le attrezzature di servizio alla balneazione e le attrezzature per il tempo libero e le attività sportive-ricreative, la cui definizione è demandata alla pianificazione urbanistica attuativa;
- che, per dare attuazione alle previsioni di cui sopra contenute nella Variante Generale al PRG, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.04.2006 il Comune di Piombino ha approvato il “Piano Particolareggiato della costa urbana e del promontorio del Falcone”;

Premesso inoltre:

- che a sei anni dalla approvazione del suddetto Piano Particolareggiato è stato necessario condurre una verifica di alcune previsioni operate dal Piano nonché del loro processo di attuazione;
- che dall’esame delle criticità si è reso necessario rispondere ad alcune esigenze emerse, seppure di modesta entità, procedendo pertanto con l’elaborazione di una Variante al Piano Particolareggiato vigente di carattere gestionale;

Preso atto pertanto:

- che la Variante al Piano Particolareggiato si propone di:
 - 1) introdurre alcuni correttivi ed integrazioni alle disposizioni normative fissate dal “Piano Particolareggiato della costa urbana e del promontorio del Falcone” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.04.2006;
 - 2) migliorare la fruizione dei chioschi e dei servizi di ristoro, già realizzati lungo la costa urbana, sia durante la stagione estiva che invernale;
 - 3) prevedere la dotazione di servizi igienici per alcuni chioschi previsti e/o già realizzati lungo la costa;
 - 4) prevedere l’adeguamento di una concessione demaniale già in essere, lungo via Amendola, in loc. Canaletto, al fine di migliorare l’attività di servizio alla balneazione, limitando l’interferenza con la fruizione pubblica del tratto di costa interessato dalla stessa.

- che “la variante al Piano Particolareggiato della costa urbana e del promontorio del Falcone” non comporta contestuale variante alla vigente Variante Generale al PRG;

Preso atto inoltre:

- che il Comune di Piombino, con DCC n. 52 del 9.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato definitivamente, ai sensi dell’art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d’Area già adottato con DCC n. 79 del 3.08.2006, redatto nell’ambito dell’ufficio urbanistica comprensoriale del Circondario della Val di Cornia;
- che i contenuti della presente Variante al Piano Particolareggiato non sono in contrasto con gli obiettivi del suddetto Piano Strutturale.

Dato atto:

- che la Regione Toscana ha approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007 il PIT;
- che, con deliberazione n. 37 del 27.06.2008, la giunta del Circondario della Val di Cornia ha approvato un documento ricognitivo di verifica di coerenza tra il Piano strutturale (PS) d’area e il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) regionale, dando atto della coerenza delle previsioni del PRG vigente agli obiettivi e prescrizioni del Piano Strutturale e pertanto alle direttive e prescrizioni del nuovo PIT;
- che, in seguito alla approvazione del PIT da parte della Regione Toscana si applicano le relative misure di salvaguardia contenute all’art. 36 della Disciplina del medesimo Piano;
- che, ai sensi dell’art. 36 comma 1 lett. b del PIT, il “Piano Particolareggiato della costa urbana e del promontorio del Falcone” risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del Piano Strutturale nonché alle direttive e prescrizioni del P.I.T. stesso;
- che l’art.36 “*misure generali di salvaguardia*” delle norme del PIT stabilisce inoltre che, per le varianti ai piani attuativi approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che recano modificazioni progettuali che riguardano l’esteriore aspetto dei luoghi, il rispetto della specifica disciplina paesaggistica del PIT stesso sia oggetto di verifica preliminare da effettuarsi tramite apposita Conferenza di servizi tra Regione, Soprintendenza e Comune, indetta dalla stessa Regione;
- che in data 24.05.2011 (in atti prot. n. 12901) gli uffici comunali hanno trasmesso copia degli elaborati costituenti la Variante al Piano Particolareggiato alla Regione Toscana richiedendo la valutazione, ai sensi dell’art. 36 del PIT, di sottoporre o meno la stessa Variante alla Conferenza dei Servizi di cui sopra;
- che con nota del 17.08.2011 (in atti prot. n. 20225) la “Direzione Generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità” della Regione Toscana ha rimesso agli uffici comunali la suddetta valutazione;

- che trattandosi di una Variante, ad un Piano Particolareggiato già approvato, di modesta entità, di carattere quasi esclusivamente normativo e pertanto di ridotta incidenza sui valori paesaggistici della costa urbana, eventualmente interessati dalle previsioni della Variante, gli uffici comunali hanno ritenuto di non sottoporre la stessa a Conferenza di Servizi di cui all'art. 36 del PIT, anche in considerazione del fatto che l'attuazione dei singoli interventi ricadenti in area interessata da vincolo paesaggistico saranno successivamente soggetti all'acquisizione di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

Visti gli elaborati costituenti la Variante al Piano Particolareggiato composti da:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- TAV. 2P – Destinazioni d'uso e ambiti omogenei di intervento (estratto)

Visto che sulla Variante al "Piano Particolareggiato della costa urbana e del Promontorio del Falcone" è stato acquisito:

- il parere Favorevole della Commissione Comunale del Paesaggio, nella seduta del 14.06.2011 in quanto "*le modifiche proposte sono complessivamente di modesto impatto*", e conseguentemente l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- il parere favorevole della Agenzia del Demanio di Livorno in data 01.08.2011;
- il parere favorevole del Consiglio di Quartiere Salivoli in data 4.07.2011

Visto che sulla medesima Variante al Piano Particolareggiato è stato richiesto il parere alla Agenzia delle Dogane e all'Ufficio Circondariale Marittimo che non si sono ancora espressi in merito;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della LR n. 10 del 12 febbraio 2010, (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*), i Piani Attuativi, e conseguentemente le variante relative, non sono assoggettabili a procedimento di VAS.

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 della LR n. 1/2005, i Piani Attuativi e conseguentemente le relative varianti, non sono assoggettabili a procedimento di Valutazione Integrata.

Considerato che sono stati depositati gli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato della costa urbana e del Promontorio del Falcone e le certificazioni presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno che ha attribuito a tale deposito il N. 1042 del 17.10.2011;

Esposti i contenuti della Variante al PP in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 18.10.2011 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;

Dato atto che la Variante al Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone è conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Mosci, Molendi, Sironi, Coppola, Checcoli, Gelichi, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 1/05,

Tutto ciò premesso,

Vista la votazione che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti n. 21 Amerini, Barsotti, Basso, Bianchi, Bonti, Braschi, Carrara,

Fabiani, Filacanapa, Gelichi, Iacopucci, Lenzi, Mataloni,
Molendi, Paini, Pazzaglia, Rosalba, Trotta, Spagnesi,
Coppola, Sindaco

Consiglieri votanti n. 17

Astenuti	n. 4	Coppola	UDC
		Gelichi	GRUPPO MISTO
		Pazzaglia, Bianchi	PDL

Voti favorevoli n. 17 PD, SEL, IDV, FLI

Dato atto che:- è entrato, comunque uscito prima della votazione il consigliere Checcoli;

– è entrato l'assessore Tempestini

–

DELIBERA

1) di adottare la Variante al Piano Partic

2) ologgiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05;

2) di dare atto che la Variante al Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone è costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto:

- Norme Tecniche di Attuazione

- Relazione Illustrativa

- TAV. 2P – Destinazioni d'uso e ambiti omogenei di intervento (estratto)

3) di dare atto che alla Variante al Piano Particolareggiato della Costa Urbana e del Promontorio del Falcone si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall'art. 69 comma 2 della L.R. 1/05,

4) di dare atto che la Variante in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del Piano Strutturale nonché alle direttive e prescrizioni del P.I.T. regionale;

5) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott. Laura Pescini Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed economica del Comune di Piombino.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 21 Amerini, Barsotti, Basso, Bianchi, Bonti, Braschi, Carrara,

Fabiani, Filacanapa, Gelichi, Iacopucci, Lenzi, Mataloni,
Molendi, Pains, Pazzaglia, Rosalba, Trotta, Spagnesi,
Coppola, Sindaco

Consiglieri votanti n. 17

Astenuti	n. 4	Coppola	UDC
		Gelichi	GRUPPO MISTO
		Pazzaglia, Bianchi	PDL
Voti favorevoli	n. 17	PD, SEL, IDV, FLI	

la deliberazione in oggetto è dichiarata immediatamente eseguibile.