



copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **23 maggio 2017**

N: 44

Oggetto: Variante semplificata al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello (art.30 L.R n. 65/2014) - Controdeduzione alle osservazioni e Approvazione

L'anno **duemiladiciassette** e questo di **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **9,10** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Braschi Maria Grazia	-	X
Callaioli Fabrizio	X	-
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
Della Lena Lucrezia	X	-
Fedi Rosa Lucia	X	-
Ferrari Francesco	X	-
Filacanapa Sergio	X	-
Gelichi Riccardo	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Geri Bruna	X	-
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Pasquinelli Daniele	X	-
Pietrini Valerio	X	-
Rosalba Ettore	X	-
Spagnesi Massimiliano	-	X
Sironi Giovanni	-	X
Tommasi Lorena	-	X
Trotta Angelo	X	-

Presenti 19 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Valerio Pietrini

2° Alessandro Belmonte

3° Mario Gottini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 155 del 16 dicembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 e seguenti della LR 65/2014, la "Variante al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello";

CONSTATATO che la suddetta Variante è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, mediante la procedura prevista, ovvero:

- pubblicazione dell'Avviso di avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 del 18.01.2017, successivamente integrato con Avviso pubblicato sul BURT n. 5 del 1 febbraio 2017;
- deposito degli atti e degli elaborati, per il periodo 01 febbraio 2017 – 03 marzo 2017, presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici;
- pubblicazione degli atti e degli elaborati della Variante sul sito istituzionale del Comune di Piombino;
- trasmissione degli atti, della documentazione e dell'Avviso di avvenuta adozione alla Regione Toscana (Settore pianificazione del territorio) e alla Provincia di Livorno (Unità di servizio mobilità trasporti e pianificazione).

PRESO ATTO:

- che entro i termini prescritti, ovvero entro il 03.03.2017, sono state presentate n.8 osservazioni come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo del 11 maggio 2017 (in atti prot. 13756);

- che le osservazioni pervenute sono state esaminate ed istruite dal Settore PTE che ha provveduto a formulare le relative controdeduzioni, nel documento dal titolo "*Variante semplificata al Piano Strutturale d'area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello (art. 30 LR n. 65/2014) – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione Norme Tecniche di attuazione modificate*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- che delle 8 osservazioni pervenute:

- la n. 1 è identica nei contenuti alla numero 3 e alla numero 4 (tutte presentate dalla Soc. Immobiliare Milanese 2006);
- la n. 2 (presentata dal Sig. Giuseppe Trinchini) è identica nei contenuti alla numero 5 (presentata dalla Sig.ra Stefania Martelloni) e alla numero 6 (presentata dal Sig. Paolo Gianardi);
- la n. 7 (presentata dalle associazioni Confesercenti-Confcommercio) è identica nei contenuti alla numero 8 (presentata dalla CNA).

- che le proposte di controdeduzioni sono state pertanto formulate con riferimento alle osservazioni n. 1, 2, 7, mentre per le osservazioni 3, 4, 5, 6, 8 si rinvia a quelle di medesimo contenuto;

CONSIDERATO che, a fronte delle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione, gli elaborati della Variante hanno subito modifiche, rispetto alle versione adottata, limitatamente alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico mentre rimangono invariate quelle relative al Piano Strutturale d'Area;

Ritenuto di condividere la proposta di controdeduzione formulata dagli uffici del Settore PTE, nei termini e per le motivazioni riportate nel suddetto documento, e di approvare conseguentemente la Variante con le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione n. 1 (avanzata dalla Immobiliare Milanese 2006 srl);

PRESO ATTO:

- che in data 25 novembre 2016, tramite mail, è stato richiesto parere al Consiglio del Quartiere Cittadino di Populonia ai fini dell'adozione della Variante, che in data 13 dicembre 2016 (in atti prot. n. 37571) ha espresso Parere non favorevole all'unanimità sulla Variante in oggetto;
- che tuttavia il parere dei Quartieri cittadini ai sensi dell'art. 8 del Regolamento vigente è obbligatorio ma non vincolante ai fini dell'adozione della Variante;

CONSIDERATO CHE:

- la Variante al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno (Deposito N. 92 del 12.12.2016);
- relativamente al verbale di sorteggio per il controllo a campione dell'UTGC (prot. 320 del 4.01.2017) è stato comunicato che la pratica in oggetto non è stata estratta;

RICORDATO CHE:

- per il presente procedimento di Variante non è richiesta l'attivazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR in quanto la Variante non interessa Beni Paesaggistici;
- per quanto riguarda il procedimento di VAS disciplinato dalla L.R. n.10/2010, è stato espletato, ai fini dell'adozione della Variante, il procedimento di verifica di assoggettabilità secondo le modalità stabilite all'art. 22 della legge, in quanto la stessa è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 5, comma 3 della stessa legge;
- che tale procedimento si è concluso con un provvedimento di esclusione dalla VAS (deliberazione della G.C. n. 269 del 3.10.2016, assunta sulla base del verbale del NTV del 29.09.2016) senza formulazione di specifiche prescrizioni/condizioni;
- che ai fini della definizione dei contenuti della variante si è comunque tenuto conto dei contributi resi nell'ambito del procedimento di VAS, ed in particolare del contributo istruttorio di ARPAT;

RICHIAMATO il Rapporto del Garante della comunicazione, dott.ssa Monica Pierulivo, nominata con DGC n. 95 del 7.06.2016, allegato alla deliberazione di adozione della Variante;

RICHIAMATO inoltre il quadro normativo in materia di governo del territorio e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, e segnatamente:

- Piano di indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 (divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 20.05.2015) con valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n.42/2004;
- Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione del C.P. n.52 del 25.03.2009, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 20 del 20.05.2009;

SENTITA la IV Commissione Consiliare in data 15.05.2017, che si è espressa come riportato nel verbale della relativa seduta;

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'approvazione definitiva della Variante in oggetto, già adottata con deliberazione del CC n. 155 del 16 dicembre 2016, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 "Pareri dei responsabili dei servizi" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, gli interventi dei consiglieri Pasquinelli, Geri, Ferrari, Filacanapa, Callaioli, Mosci, Gelichi, la replica dell'Assessore, le dichiarazioni di voto di Pasquinelli, Geri, Gelichi, Mosci, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Callaioli, Corsini, Cremisi, Della Lena, Fedi, Ferrari, Filacanapa, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Ninci, Mosci, Pasquinelli, Pietrini, Rosalba, Spagnesi, Tommasi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 20.

Voti favorevoli n. 14:

PD – Spirito Libero

Voti contrari n. 6:

Callaioli (PdRC) – Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini (Movimento 5 Stelle) – Ferrari (Ferrari Sindaco Forza Italia)

Astenuti n. 2:

Mosci (Sinistra per Piombino) – Gelichi (Ascolta Piombino)

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che nel periodo di pubblicazione, e cioè dal 1 febbraio 2017 al 03.03.2017, sono state presentate n.8 osservazioni alla Variante al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello, adottata ai sensi dell'art. 30 della LR 65/2014, con Delibera del CC n. 155 del 16.12.2016;
3. di controdedurre alle osservazioni presentate nei termini e per le motivazioni indicate nel documento dal titolo: "*Variante semplificata al Piano Strutturale d'area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello (art. 30 LR n. 65/2014) – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione -Norme Tecniche di attuazione modificate*" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, della Variante in oggetto così come modificata a seguito delle suddette controdeduzioni, come indicato nel documento di cui al punto 3;

5. di dare atto che la Variante approvata è depositata presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione territoriale ed economica;
6. di dare atto che, ai fini dell'efficacia della Variante al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello, il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art 39 del D. Lgs. 33 del 14.03.2013 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" ;
7. di pubblicare ai sensi dell'art. 32 della LR n. 65/2014 l'Avviso di avvenuta approvazione della Variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
8. di trasmettere copia del presente atto agli uffici competenti della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della LR n. 65/2014;
9. di rendere accessibile a tutti, anche in via telematica, il presente provvedimento nonché i relativi allegati attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune;
10. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'articolo 124 "*Pubblicazione delle deliberazioni*" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. di dare atto che responsabile del presente procedimento è l'arch. Camilla Cerrina Feroni Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica.



COMUNE DI PIOMBINO

Provincia di Livorno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale N° 2017/83 del 17/05/2017

Oggetto: Variante semplificata al Piano Strutturale d'Area e al Regolamento Urbanistico per il complesso ricettivo di Poggio all'Agnello (art.30 L.R n. 65/2014) - Controdeduzione alle osservazioni e Approvazione

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. del 18/8/2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Piombino 17/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
ED ECONOMICA
Arch. Camilla Cerrina Feroni