



# COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N: 230**

**Oggetto:** Avvio "campagna di ascolto" propedeutica alla elaborazione della fase gestionale di adeguamento-manutenzione del vigente Regolamento Urbanistico

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **08:30** in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Massimo Giuliani - Sindaco**

	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
GIULIANI Massimo	(Sindaco)	X	-
FERRINI Stefano	Vice Sindaco	-	X
CAPUANO Claudio	Assessore	-	X
CHIAREI Marco	Assessore	X	-
DI GIORGI Margherita	Assessore	X	-
CAMBERINI Ilvio	Assessore	X	-
PELLEGRINI Paola	Assessore	X	-
MAESTRINI Carla	Assessore	X	-

Presenti Numero: 6

Assenti Numero: 2

Partecipa la **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione della GC n. 186 del 6.7.2016 con la quale, sulla base del documento ricognitivo redatto dal Dirigente del Settore PTE, sono stati formulati *Indirizzi per la programmazione delle attività di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale nel triennio 2016-2019* incentrata su tre linee di azione da sviluppare parallelamente, ovvero:

- riavvio della pianificazione strategica e strutturale d'area finalizzata all'adozione del nuovo piano strutturale intercomunale
- avvio e elaborazione delle varianti relative ai temi della grande industria e della riconversione della centrale ENEL
- avvio di una fase di "adeguamento" del RU;

**Ricordato** che per quanto riguarda quest'ultima azione, con la citata deliberazione, si è stabilito di:

- avviare una fase di "adeguamento" del vigente RU, con l'obiettivo di promuovere e favorire occasioni di investimento e di sostegno alle imprese nei diversi settori dell'economia locale, favorire gli interventi di recupero e di riconversione del patrimonio edilizio esistente nonché l'attuazione degli interventi di trasformazione già previsti dal RU;
- confermare i criteri per l'impostazione della fase di "adeguamento" del vigente RU proposti nel suddetto documento, tenuto conto delle tempistiche e della rilevanza degli altri percorsi di pianificazione da avviare, demandando comunque ad un successivo atto la puntuale definizione degli stessi;
- promuovere nel mese di settembre 2016, "una campagna di ascolto" per raccogliere contributi e proposte da valutare ai fini della fase di "adeguamento" del vigente RU, demandando anche in questo caso ad un successivo atto la definizione delle modalità operative e delle tempistiche;

**Ritenuto** pertanto di avviare, a distanza di oltre due anni dall'approvazione del vigente RU (avvenuta con deliberazione C.C. n. 13 del 25.03.2014), una fase di adeguamento/manutenzione del suddetto strumento urbanistico da impostare secondo i seguenti principi e criteri generali:

- non si determini incidenza sugli obiettivi strategici generali del PS d'Area (strategia dello sviluppo territoriale), sul dimensionamento del piano nonché sulla disciplina dello statuto del territorio;
- non si determini incidenza sull'impianto generale e sul quadro previsionale strategico del Regolamento Urbanistico;
- non si introducano previsioni che comportino nuovo impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito in via transitoria dall'art. 224 della LR n. 65/2014, e comunque non confliggano con i criteri localizzativi e prestazionali stabiliti dalle norme del PS d'Area;
- gli adeguamenti della disciplina e delle previsioni del RU riguardino interventi attuabili nel cd regime di salvaguardia di cui all'art. 228. della LR n. 65/2014.

**Ritenuto** inoltre di stabilire i seguenti criteri operativi al fine di promuovere la "campagna di ascolto" propedeutica alla raccolta di contributi/proposte da parte degli operatori del settore, della cittadinanza, degli uffici interni all'ente più direttamente coinvolti nella gestione del piano:

- la "campagna di ascolto" sarà attivata a partire dal 15 settembre 2016 fino al 31 ottobre (compresi), previa informazione sulla stampa, sul sito *web* dell'ente nonché

mediante apposita comunicazione alla *mailing list* dei professionisti locali del settore;

- i contributi/proposte potranno pervenire via PEC/posta ordinaria da parte dei soggetti esterni all'ente, e via mail da parte dei soggetti interni all'ente, utilizzando esclusivamente il modulo a tal fine predisposto allegato al presente atto;
- i contributi/proposte che perverranno entro i termini stabiliti verranno raccolti ed esaminati da parte degli uffici competenti del Settore PTE e dall'Amministrazione sulla base dei principi sopra esposti, senza obbligo di risposta in quanto assumono esclusivamente valore di contributo conoscitivo ai fini della fase di adeguamento/manutenzione del vigente RU o eventualmente della successiva fase di elaborazione del nuovo Piano Operativo comunale (di cui all'art. 95 LR 65/2014);

**Visto** il modulo predisposto dai competenti uffici del Settore PTE per la formulazione dei contributi/proposte da inviare nell'ambito della suddetta "campagna di ascolto", che si allega al presente atto;

**Tutto** ciò premesso e considerato;

**Visto** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 D. Lgs 267/2000;

**Ritenuto** di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di promuovere rapidamente l'attività di informazione propedeutica all'avvio della "campagna di ascolto";

## **DELIBERA**

**Di avviare**, in attuazione della deliberazione GC 186/2016 richiamata in premessa, una fase di adeguamento/manutenzione del vigente RU da impostare secondo i seguenti principi e criteri generali:

- non si determini incidenza sugli obiettivi strategici generali del PS d'Area (strategia dello sviluppo territoriale), sul dimensionamento del piano nonché sulla disciplina dello statuto del territorio;
- non si determini incidenza sull'impianto generale e sul quadro previsionale strategico del Regolamento Urbanistico;
- non si introducano previsioni che comportino nuovo impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito in via transitoria all'art. 224 della LR 65/2014, e comunque non confliggano con i criteri localizzativi e prestazionali stabiliti dalle norme del PS d'Area;
- gli adeguamenti della disciplina e delle previsioni del RU riguardino interventi attuabili nel cd regime di salvaguardia di cui all'art. 228 della LR n. 65/2014.

**Di stabilire** i seguenti criteri operativi al fine di promuovere una "campagna di ascolto" propedeutica alla raccolta di contributi/proposte da parte degli operatori del settore, della cittadinanza, degli uffici interni all'ente più direttamente coinvolti nella gestione del piano, da valutare ai fini della fase di "adeguamento/manutenzione" del vigente RU :

- la "campagna di ascolto" sarà attivata a partire dal 15 settembre 2016 fino al 31 ottobre (compresi), previa informazione sulla stampa, sul sito *web* dell'ente nonché mediante apposita comunicazione alla *mailing list* dei professionisti locali;
- i contributi/proposte potranno pervenire via PEC/posta ordinaria da parte dei soggetti esterni all'ente, e *via mail* da parte dei soggetti interni all'ente, utilizzando esclusivamente il modulo a tal fine predisposto allegato al presente atto;

- i contributi/proposte che perverranno entro i termini stabiliti verranno raccolti ed esaminati da parte degli uffici competenti del Settore PTE e dall'Amministrazione comunale, senza obbligo di risposta in quanto assumono esclusivamente valore di contributo conoscitivo ai fini della fase di adeguamento/manutenzione del vigente RU o eventualmente della successiva fase di elaborazione del nuovo Piano Operativo comunale (di cui all'art. 95 LR 65/2014);

**Di incaricare** il Servizio "Segreteria Sindaco – Ufficio stampa – Urp – Partecipazione" delle iniziative inerenti l'informazione e la comunicazione esterna (sito web, stampa, ecc) da promuovere preliminarmente all'attivazione della "*campagna di ascolto*";

**Di incaricare** il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore PTE, di procedere alla preventiva informazione nei confronti dei Settori/uffici interni all'ente riguardo all'attivazione della "*campagna di ascolto*" nonché della successiva raccolta, sistematizzazione e analisi delle proposte/contributi che perverranno entro i termini stabiliti, da sottoporre all'Amministrazione comunale.

**Di dichiarare l'immediata eseguibilità** del presente atto ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs. 267/2000;