

PIOMBINO

Recuperi edilizi e spostamento del supermercato Varianti urbanistiche presto in consiglio

SONO state presentate alle associazioni di categoria, Confesercenti, Confcommercio e Cna due varianti urbanistiche che verranno portate in adozione in consiglio comunale alla fine di maggio, da sviluppare attraverso un percorso di incontri e di confronti con soggetti interessati e con la cittadinanza. La prima variante, cosiddetta di «manutenzione» al Regolamento Urbanistico vigente, ha l'obiettivo di favorire e promuovere occasioni di investimento e di sostegno alle imprese nei diversi settori dell'economia locale, favorire gli interventi di recupero e di riconversione del patrimonio edilizio esistente e l'attuazione degli interventi di trasformazione già previsti nel regolamento urbanistico attuale. «L'idea di fondo - ha spiegato l'assessore Carla Maestrini - è quella di rendere più flessibile l'attuazione di alcuni interventi e in questo senso è stato positivo il contributo dei tanti cittadini che hanno fornito le loro proposte». IN TUTTO sono stati 159 i contributi, proposte e segnalazioni pervenuti; di questi ne sono stati accolti il 75% perché coerenti con i criteri di compatibilità al Regolamento urbanistico. I temi affrontati sono diversi, così come i luoghi interessati dalle modifiche: cambi di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente, di destinazione urbanistica con nuove previsioni di trasformazione, alcune modifiche al piano particolareggiato della costa urbana, di Baratti, al piano degli insediamenti produttivi Apea e altro. La seconda variante riguarda invece un intervento privato e cioè il trasferimento del supermercato Conad poco più a nord rispetto all'attuale supermercato, in località Buca del Bisaccino. Il piano attuativo ha come punti cardine la riqualificazione di questo comparto di città attraverso la realizzazione di una nuova struttura commerciale, la realizzazione di una nuova rotatoria, il completamento e la riqualificazione del parcheggio e del parco antistante, vicino alle scuole elementare del Perticale e alla palestra, la realizzazione di una pista ciclabile che colleghi via della Pace con il Perticale.