



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N: 17

Oggetto: Legge 9/12/1988 n.431. Accordi in sede locale per la stipula dei contratti di locazione. Rinnovo del Protocollo d'Intesa tra Organizzazioni dei proprietari immobiliari e Organizzazioni dei conduttori di immobili. Presa d'atto.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **08:30** in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Massimo Giuliani - Sindaco**

	Carica (Sindaco)	Presente	Assente
GIULIANI Massimo		X	-
CAPUANO Claudio	Assessore	-	X
DI GIORGI Margherita	Assessore	X	-
CAMBERINI Ilvio	Assessore	X	-
PELLEGRINI Paola	Assessore	-	X
MAESTRINI Carla	Assessore	X	-

Presenti Numero: 4

Assenti Numero: 2

Partecipa la **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Richiamata la legge 9.12.1998 n.431 che, in tema di disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, prevede :

- la sottoscrizione di accordi in sede locale, tra le organizzazioni più rappresentative delle proprietà immobiliari e dei conduttori di alloggio, per la stipula di contratti di locazione a canone concordato;
- la competenza dei comuni a convocare ed assistere le stesse organizzazioni nel processo di definizione, applicazione e divulgazione dei medesimi accordi;

Ricordato che per il territorio comunale di Piombino, le organizzazioni provinciali dei proprietari e dei conduttori hanno sottoscritto data 10.09.2015 il Protocollo d'Intesa per la stipula di contratti di locazione ai sensi della richiamata legge, e che lo stesso è stato assunto agli atti del Comune di Piombino a mezzo di deliberazione di presa d'atto della Giunta Comunale n. 207 del 24.09.2015;

Indicato :

- che alla data del 22.08.2018, in imminenza della scadenza del Protocollo d'Intesa richiamato ed in considerazione delle modifiche normative introdotte in tema dal Decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Piombino ha avviato le procedure per il rinnovo dell'Accordo in sede locale con le rispettive organizzazione provinciali;
- che le medesime organizzazioni, in data 10.01.2019 hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa rinnovato, depositandolo presso il Comune di Piombino in data 16 gennaio 2019 al n. prot. 2019/1818 ;

Rilevato che, rispetto al precedente, con il nuovo Protocollo :

- è stata recepita l'integrazione normativa cui al richiamato DM 16.01.2017;
- sono stati variati i valori delle fasce di oscillazione per il calcolo del canone di locazione;

Specificato che l'Amministrazione comunale, già nella deliberazione di approvazione del Bilancio preventivo 2019, ha inteso favorire la stipula dei contratti di cui trattasi prevedendo per i contratti di specie un'aliquota IMU pari al 5,5 per mille;

Ritenuto di prendere atto del nuovo Protocollo d'Intesa e di darne la più ampia informazione alla cittadinanza attraverso i mezzi di comunicazione istituzionali;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00;

Considerato che per favorire l'immediata fruibilità dell'Accordo da parte dei cittadini interessati alla locazione, il presente atto rappresenta condizioni per la determinazione della sua immediata eseguibilità;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi e con votazione unanime separata per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. di prendere atto della sottoscrizione, in data 10.01.2019, tra alcune organizzazioni a livello provinciale dei proprietari e dei conduttori di immobili a destinazione residenziale, del nuovo Protocollo d'intesa per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato in sede locale, ai sensi della legge 9.12.1998 n.431, e del suo deposito presso il Comune di Piombino al prot. n.2019/1818 del 16.01.2019 ;
2. di unire al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il nuovo Protocollo d'intesa composto da :
 - protocollo d'intesa;
 - schemi di contratti tipo (allegati A, B);
 - tabella degli oneri accessori (allegato D);
 - procedure di negoziazione e conciliazione (allegato E)
 - zonizzazione e stradario del territorio comunale
3. di dare atto che per le locazioni a canone concordato, l'aliquota IMU per l'anno 2019 è fissata nel 5,5 per mille ;
4. di dare incarico ai preposti uffici comunali di provvedere a dare ampia informazione alla cittadinanza;
5. di dare atto che :
 - ai sensi e per gli effetti della L.241/90, il responsabile del presente provvedimento e della sua applicazione è il responsabile del servizio politiche sociali, dott.ssa Chiara Ioniti;
 - la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. **di rendere il presente atto immediatamente eseguibile** per le ragioni indicate in premessa.