



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N: 123

Oggetto: Valori aree edificabili anno 2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **08:30** in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Massimo Giuliani - Sindaco**

	Carica	Presente	Assente
GIULIANI Massimo	(Sindaco)	X	-
CECHELLI Nicola	Ass. Aff.Gen	X	-
CAPUANO Claudio	Assessore	-	X
DI GIORGI Margherita	Assessore	X	-
CAMBERINI Ilvio	Assessore	X	-
PELLEGRINI Paola	Assessore	-	X
MAESTRINI Carla	Assessore	X	-

Presenti Numero: 5

Assenti Numero: 2

Partecipa la **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 13 comma 3 del D.L n.201/2011 che prevede che l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa alle aree edificabili deve essere versata con riferimento al valore venale delle stesse nell'anno di imposizione come da art. 5 comma 5 del D.Lgs 504/1992;
Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/1997 che attribuisce ai Comuni una potestà regolamentare generale anche in funzione di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
Visto l'art. 6 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria;
Ritenuto necessario approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2019 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2019" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;
Con voti unanimi e palesi e con votazione separata palese unanime per conferire all'atto immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2019 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2019" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.**

AREE EDIFICABILI 2019

Edilizia residenziale (aree di trasformazione e piani vigenti), alberghi, residenze turistico alberghiere, campeggi, insediamenti turistico residenziali, villaggi turistici, strutture ricettive extra alberghiere e residence, piani di recupero, ristrutturazioni edilizie ed urbanistiche.			
Zona urbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
4, 40,41,57, 69,70 porzione ,73,77,81		105,00 €/metro cubo	
46, 47, 70 porzione, 71,72,74,78,79,80,82 porzione		85,00 €/metro cubo	
75,76,82 porzione		75,00 €/metro cubo	
Zona extraurbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
2,9,10,11,44		105,00 €/metro cubo	
1,3,12,13,45,48,49,53,54,55,56,62,63		85,00 €/metro cubo	
5,6,7,8,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,42,43, 50,51,52,58,59,60		75,00 €/metro cubo	
Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale, produttivo per la portualità, produttivo per la ricettività			
D5	zona urbana e frazioni	40.00 €/metro quadro	
D5.6	Ambito di Montecaselli	35.00 €/metro quadro	
D5	zona extraurbana	25.00 €/metro quadro	
D5.7	Ambito di Terre Rosse	25.00 €/metro quadro	
D5	Variante Colmata-Gagno	30.00 €/metro quadro	
D5	Pip Montegemoli	35.00 €/metro quadro	
D5	Pip Montegemoli (depositi all'aperto)	20.00 €/metro quadro	
		zona urbana e frazioni	zona extraurbana
Aree per la realizzazione di stazioni di servizio carburanti	IR	35,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Aree industriali	D1-D2-D3-D4	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
Insiementi produttivi in territorio aperto	D6	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Aree per il commercio, ristorazione, autolavaggio, attività direzionali	D7-D8	65,00 €/metro quadro	45,00 €/metro quadro
Sosta camper	D12	40,00 €/metro quadro	35,00 €/metro quadro
Aree ed attrezzature per la balneazione	D13.1	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Produttivo per la portualità	D14	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Sale per spettacoli	F1	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Infrastrutture per la sosta	Parcheggio pubblico	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
	Parcheggio residenza	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
	Parcheggio commercio	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro

Per le aree edificabili ricadenti in zona P.I.M.E. I valori sono ridotti del 30% rispetto a quelli della tabella sopra descritta.

