



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N: 147

Oggetto: Valori aree edificabili anno 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **09:30** e seguenti, in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Francesco Ferrari - Sindaco**

	Carica	Presente	Assente
FERRARI Francesco	(Sindaco)	X	-
Giuliano Parodi	Assessore	X	-
Simona Cresci	Assessore	X	-
Paolo Ferracci	Assessore	X	-
Riccardo Gelichi	Assessore	X	-
Sabrina Nigro	Assessore	X	-
Gianluigi Palombi	Assessore	X	-
Carla Bezzini	Assessore	X	-

Presenti Numero: 8

Assenti Numero: 0

Partecipa il **Dott Gianpaolo Brancati Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 e del decreto sindacale n. 7 del 23.03.2020

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 746 della L n.160/2019 che prevede che l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa alle aree edificabili deve essere versata secondo il valore che è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/1997 che attribuisce ai Comuni una potestà regolamentare generale anche in funzione di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria;

Ritenuto necessario approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2020" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e palesi e con votazione separata palese unanime per conferire all'atto immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2020" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.