

AREE EDIFICABILI 2020

Edilizia residenziale (aree di trasformazione e piani vigenti), alberghi, residenze turistico alberghiere, campeggi, insediamenti turistico residenziali, villaggi turistici, strutture ricettive extra alberghiere e residence, piani di recupero, ristrutturazioni edilizie ed urbanistiche.			
Zona urbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
4, 40,41,57, 69,70 porzione ,73,77,81		105,00 €/metro cubo	
46, 47, 70 porzione, 71,72,74,78,79,80,82 porzione		85,00 €/metro cubo	
75,76,82 porzione		75,00 €/metro cubo	
Zona extraurbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
2,9,10,11,44		105,00 €/metro cubo	
1,3,12,13,45,48,49,53,54,55,56,62,63		85,00 €/metro cubo	
5,6,7,8,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,42,43, 50,51,52,58,59,60		75,00 €/metro cubo	
Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale, produttivo per la portualità, produttivo per la ricettività			
D5	zona urbana e frazioni	40.00 €/metro quadro	
D5.6	Ambito di Montecaselli	35.00 €/metro quadro	
D5	zona extraurbana	25.00 €/metro quadro	
D5.7	Ambito di Terre Rosse	25.00 €/metro quadro	
D5	Variante Colmata-Gagno	30.00 €/metro quadro	
D5	Pip Montegemoli	35.00 €/metro quadro	
D5	Pip Montegemoli (depositi all'aperto)	20.00 €/metro quadro	
		zona urbana e frazioni	zona extraurbana
Aree per la realizzazione di stazioni di servizio carburanti	IR	35,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Aree industriali	D1-D2-D3-D4	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
Insedimenti produttivi in territorio aperto	D6	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Aree per il commercio, ristorazione, autolavaggio, attività direzionali	D7-D8	65,00 €/metro quadro	45,00 €/metro quadro
Sosta camper	D12	40,00 €/metro quadro	35,00 €/metro quadro
Aree ed attrezzature per la balneazione	D13.1	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Produttivo per la portualità	D14	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Sale per spettacoli	F1	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Infrastrutture per la sosta	Parcheggio pubblico	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
	Parcheggio residenza	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
	Parcheggio commercio	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro

Per le aree edificabili ricadenti in zona P.I.M.E. I valori sono ridotti del 30% rispetto a quelli della tabella sopra descritta.

I valori delle aree edificabili si applicano per le zone del territorio comunale dove non risultano decadute le previsioni urbanistiche.